



## ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № КТС-006/021Т

Ленинградская обл.,  
Всеволожский район, д. Старая

«14» сентября 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Колтушские тепловые сети» (ООО «КТС»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Харитонов Максима Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управление ЖКХ» (ООО «Управление ЖКХ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Ивчука Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор теплоснабжения о нижеследующем:

### ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.

**"Исполнитель"** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, на которых возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющие потребителю коммунальные услуги в случаях, если договором управления многоквартирным домом, в том числе заключенным товариществом или кооперативом с управляющей организацией, либо уставом товарищества или кооператива возложена обязанность по предоставлению потребителям коммунальных услуг;

**"Потребитель тепловой энергии** (далее также - потребитель) - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

**"Коммунальные услуги"** - осуществление исполнителем деятельности по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме;

**"Коммунальные ресурсы"** - горячая вода, тепловая энергия, используемые для предоставления коммунальных услуг.

**"Ресурсоснабжающая организация"** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов.

**"Узел учета"** - комплект приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя и воды для нужд горячего водоснабжения, а также контроль и регистрацию его параметров.

**"Прибор учета"** - средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве, массе или объеме температуры, давлении энергоресурсов и времени работы самого прибора.

**"Точка поставки"** - место в тепловой сети, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, являющееся местом исполнения обязательств по настоящему Договору.



"Тепловые нагрузки" – количество тепловой энергии, которое может быть принято Потребителем за единицу времени, что подтверждается проектом системы теплоснабжения Исполнителя

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с настоящим договором Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Исполнителю через присоединенную сеть тепловую энергию в виде теплоносителя надлежащего качества, в согласованном сторонами количестве до границы эксплуатационной ответственности, а Исполнитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

Точка поставки определена в Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, оформленном между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем (Приложения № 4).

Реестр тепловых нагрузок указан в Приложении № 1.

## **2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

2.1. Количество (договорные величины) подаваемой по настоящему Договору Ресурсоснабжающей организацией Исполнителю (с учетом Субабонентов) тепловой энергии в календарном году с разбивкой по месяцам установлено в Приложении № 2.

2.2. Изменение договорных величин теплоснабжения производится по согласованию Сторон и оформлением дополнительного соглашения к настоящему Договору, с переоформлением Приложения № 2 к настоящему Договору.

2.3. Расчетные тепловые нагрузки Исполнителя (с учетом Субабонентов) по видам теплоснабжения, и объем теплоносителя при ежегодном однократном наполнении систем теплоснабжения Исполнителя после подготовки к отопительному периоду установлены в Приложении № 1.

2.4. Изменение расчетных тепловых нагрузок производится на основании энергетического обследования, выполненного специализированной организацией, имеющей право на проведение указанного вида работ, согласованного в установленном порядке с Ресурсоснабжающей организацией.

2.5. Расчеты за отпущенную тепловую энергию при изменении расчетных тепловых нагрузок в соответствии с п. 2.4. производятся с момента предоставления Исполнителем согласованного в установленном порядке технического отчета обследования объекта в Ресурсоснабжающую организацию без проведения перерасчета за прошедшие периоды.

2.6. При уточнении Ресурсоснабжающей организацией данных о фактически отпущенной Исполнителю тепловой энергии за прошедший период, Ресурсоснабжающая организация вправе произвести перерасчет выставленного к оплате Исполнителю количества тепловой энергии.

2.7. Параметры теплоносителя должны соответствовать температурному графику отпуска тепловой энергии в сеть, указанному в Приложении № 8, и расчетным расходам теплоносителя у Исполнителя (Приложение № 1).

2.8. Сверхнормативные потери тепловой энергии и теплоносителя определяются расчетным путем и оформляются двусторонним актом.



### 3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Коммерческий учет принятой Исполнителем тепловой энергии и теплоносителя осуществляется приборами учета, установленными в точке поставки и допущенными в эксплуатацию в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

3.2. При отсутствии узла (прибора) учета в точке поставки в том числе нарушении целостности пломб, учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17 марта 2014 г. № 99/пр во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя») исходя из расчетных тепловых нагрузок Исполнителя (Приложение №1). При этом, в случае нарушения целостности пломб, объем потребленной тепловой энергии определяется исходя из расчетных тепловых нагрузок Исполнителя (Приложение №1) за период со дня проведения последней проверки (если проверка не проводилась, со дня предыдущей опломбировки прибора учета) до дня, следующего за днем восстановления пломб, в том числе установки пломбы.

3.3. Снятие показаний узла (прибора) учета производится ежемесячно по состоянию на 25 число каждого отчетного месяца, при этом:

- показания узла (прибора) учета, находящегося в ведении Исполнителя, снимаются Исполнителем самостоятельно и представляются в Ресурсоснабжающую организацию 26-27 числа на электронный адрес, а оригиналы отчетов не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным;

- показания узла (прибора) учета, установленного в строении Исполнителя и принадлежащего Ресурсоснабжающей организации, снимаются Ресурсоснабжающей организацией совместно с уполномоченным представителем Исполнителя не позднее 25 числа каждого отчетного месяца, с оформлением справки и отчетной ведомости.

В случае отказа представителя Исполнителя от подписи справки представитель Ресурсоснабжающей организации на месте подписи представителя Исполнителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись.

3.4. В случае выхода узла (прибора) учета из строя Ресурсоснабжающая организация и представитель Исполнителя составляют двухсторонний Акт, с указанием даты и причины выхода из строя узла (прибора) учета.

В случае отказа представителя Исполнителя от подписи акта, представитель Ресурсоснабжающей организации делает запись: «От подписи отказался».

3.5. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета, учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

3.6. При установке узла (прибора) учета тепловой энергии не в точке поставки, количество тепловой энергии, учтенное таким узлом (прибором) учета, увеличивается на величину тепловых потерь, указанных в Приложении № 1.

3.7. По окончании расчетного месяца Ресурсоснабжающая организация представляет Исполнителю двусторонний акт (акт приема-передачи тепловой энергии) в двух экземплярах, счет и счет-фактуру до 8-го числа месяца, следующего за расчетным. Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения возвращает подписанный двухсторонний акт, скрепленный печатью Ресурсоснабжающей организации.

В случае неполучения Ресурсоснабжающей организацией оформленного со



стороны Исполнителя двухстороннего акта, обязательства Ресурсоснабжающей организации считаются надлежаще исполненными.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

##### **4.1. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:**

4.1.1. Поставлять тепловую энергию Исполнителю в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему Договору по каждой точке поставки, на отопление - в течение всего отопительного сезона с возможными отклонениями от заданного режима по температуре воды, поступающей в тепловую сеть не более  $\pm 3\%$  и гидравлическим режимом на границе балансовой принадлежности  $P_1 = 3,5 \text{ кгс/см}^2$  с возможным перепадом  $\pm 0,4 \text{ кгс/см}^2$ ,  $P_2 = 1,5 \text{ кгс/см}^2$  с возможным перепадом  $\pm 0,2 \text{ кгс/см}^2$ .

4.1.2. Поддерживать в точке поставки параметры качества, в соответствии с п.2.7.

4.1.3. При проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей предупреждать Исполнителя о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) теплоснабжения Исполнителя не менее чем за 10 суток.

4.1.4. Уведомлять Исполнителя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

– за 10 дней о производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;

– в день, предшествующий дню производства работ – при проведении неотложных работ, необходимость в которых возникла при эксплуатации оборудования тепловых сетей в любое время года.

4.1.5. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять двусторонний Акт готовности теплоиспользующего оборудования Исполнителя к отопительному сезону.

4.1.6. Проводить не реже одного раза в год совместно с Исполнителем сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Ресурсоснабжающей организацией.

4.1.7. Указывать в платежных и расчетных документах (счета на оплату, счета-фактуры, акты оказанных услуг и т.д.), подтверждающих возникновение денежных обязательств, идентификатор государственного контракта (далее - ИГК).

##### **4.2. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:**

4.2.1. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Исполнителю при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе систем теплоснабжения.

4.2.2. Прекращать полностью или частично подачу Исполнителю тепловой энергии с предварительным уведомлением:

– в случае, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок исполнителя угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан.

4.2.3. Беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Исполнителя) к теплоиспользующему оборудованию, узлам (приборам) учета в целях:

– контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплопотребления – в рабочее время суток;



– проведения замеров по определению качества тепловой энергии - в рабочее время суток;

– проведения проверок теплотребляющих установок, присоединенных к сети Ресурсоснабжающей организации, - в рабочее время суток;

– проведение проверки установленных режимов теплоснабжения в нештатных ситуациях - в любое время суток.

4.2.4. Выдавать технические условия на установку узла (прибора) учета, присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.2.5. Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование узла (прибора) учета, установленного у Исполнителя, по согласованному Ресурсоснабжающей организацией проекту.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ.**

### **5.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:**

5.1.1. Ежемесячно по состоянию на 25 число месяца, производить снятие показаний приборов учета и представлять их в Ресурсоснабжающую организацию 26-27 числа.

5.1.2. Надлежащим образом производить оплату потребленной тепловой энергии с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

5.1.3. В десятидневный срок уведомлять Ресурсоснабжающую организацию об изменениях юридического адреса и /или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования ведомственной принадлежности и /или форм собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

5.1.4. Соблюдать установленное настоящим Договором количество (объемы) потребления тепловой энергии, указанные в Приложениях № 2 к настоящему Договору.

5.1.5. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности значения показателей качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утверждены Минэнерго России № 115 от 24.03.2003, зарегистрированы в Минюсте России № 4358 от 02.04.2003).

5.1.6. Возмещать Ресурсоснабжающей организации расходы, связанные с прекращением и восстановлением теплоснабжения после отключения при наличии вины Исполнителя в соответствии с п. 4.2.2 настоящего Договора.

5.1.7. По требованию Ресурсоснабжающей организации производить не реже одного раза в год сверку расчетов с оформлением актов сверки по форме, установленной Ресурсоснабжающей организацией.

5.1.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Исполнителя) представителей Ресурсоснабжающей организации к теплотребляющим установкам и узлу учета в соответствии с п. 4.2.3.

5.1.9. Немедленно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию по телефону: (812) 748-58-02:

– о нарушениях целостности пломб, схем и неисправностях в работе узла учета тепловой энергии и теплоносителя;

– об авариях и нарушениях, возникающих в системах теплоснабжения Исполнителя.

5.1.10. Поддерживать технически безопасное состояние своих тепловых сетей и теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении теплоустановок в соответствии



с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

5.1.11. Обеспечить сохранность на своей территории теплооборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации.

5.1.12. Не допускать на трассах тепловых сетей Ресурсоснабжающей организации, проходящих по территории Исполнителя, возведения построек, посадки деревьев и кустарников в пределах занимаемой территории, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Исполнителю, в которых проходят транзитные трубопроводы - постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещения.

5.1.13. Оборудовать тепловые вводы неподвижной опорой (или газонепроницаемым сальниковым уплотнением), а подвальные и полуподвальные помещения, находящиеся в собственности или хозяйственном ведении Исполнителя, - системой аварийного водоудаления и вытяжной вентиляцией. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в собственности или хозяйственном ведении Исполнителя.

5.1.14. Соблюдать установленный режим теплоснабжения, не допускать увеличение расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать Ресурсоснабжающей организации об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения, узла учета и тепловой автоматики.

5.1.15. Представлять Ресурсоснабжающей организации предварительную заявку на необходимое количество тепловой энергии на предстоящий год с разбивкой по месяцам не позднее 1 декабря текущего года.

5.1.16. Подключать (присоединять) к своим сетям Субпотребителей только с письменного разрешения Ресурсоснабжающей организации и по техническим условиям на присоединение Субпотребителей, после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.1.17. Производить установку и замену узлов учета тепловой энергии по проекту, выполненному в соответствии с Техническими условиями, выданными Ресурсоснабжающей организацией и проектом, согласованным с Ресурсоснабжающей организацией.

5.1.18. Предъявлять установленные по Техническим условиям Ресурсоснабжающей организации узлы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.19. Обеспечить исправное состояние узла учета тепловой энергии, находящегося на балансе Исполнителя.

5.1.20. Требовать при подключении и (или) заключении Договоров с субпотребителями (арендаторами, иными лицами, получающими тепловую энергию, поставляемую Ресурсоснабжающей организацией через теплосетевые объекты, принадлежащие Исполнителю) исполнения указанными лицами всех обязанностей, установленных настоящим Договором для Исполнителя, в части требований по поддержанию теплового оборудования и тепловых сетей в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов.

5.1.21. При внезапном изменении параметров теплоносителя, принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, предотвращения размораживания оборудования и немедленно уведомить Ресурсоснабжающую организацию по телефону: (812) 748-58-02.

5.1.22. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации стоимость сверхнормативной утечки тепловой энергии и теплоносителя в пределах балансовой принадлежности



тепловых сетей Исполнителя.

## **5.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:**

5.2.1. Требовать, в случаях перерывов теплоснабжения по вине Ресурсоснабжающей организации, возмещения реального ущерба.

5.2.2. Требовать от Ресурсоснабжающей организации соблюдения условий и режима поставки тепловой энергии, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.3. Требовать изменения тепловых нагрузок в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610.

5.2.4. Передавать тепловую энергию, принятую от Ресурсоснабжающей организации, другим лицам только при наличии разрешения Ресурсоснабжающей организации после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.2.5. При передаче узла (прибора) учета, установленного у Исполнителя, Ресурсоснабжающей организации по предварительному согласованию с ней, самостоятельно производить снятие показаний узла (прибора) учета и представлять в Ресурсоснабжающую организацию справку о потребленной тепловой энергии и отчетную ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель не позднее 25-26 числа месяца. Справка должна быть подписана уполномоченным представителем Исполнителя и скреплена его печатью.

5.2.6. Привлекать третьих лиц (в том числе, Ресурсоснабжающую организацию) для обслуживания сетей, проходящих от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до места установки узла (прибора) учета.

5.2.7. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и действующим законодательством.

## **6. ЦЕНА ДОГОВОРА. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ.**

6.1. Цена Договора определяется как стоимость тепловой энергии в объеме договорных величин теплопотребления, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору и тарифов, установленных и утвержденных для Ресурсоснабжающей организации *Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, НДС не облагается, в связи с применением Упрощённой системы налогообложения.*

6.2. Стоимость полученной Исполнителем тепловой энергии за каждый месяц рассчитывается как произведение количества потребленной тепловой энергии, определенного исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии исходя в соответствии с п. 3.2 и утвержденного *Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области* на соответствующий календарный год тарифа на тепловую энергию.

6.3. Расчет количества потребленной Исполнителем тепловой энергии, и потерь теплоносителя производится ежемесячно на основании справки (акта) о количестве потребленной тепловой энергии за расчетный месяц, представленных Исполнителем на основании п.3.3 настоящего Договора.

6.4. Изменение тарифов и цен в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов и цен доводится до Исполнителя письменным уведомлением.

6.5. При отсутствии прибора (узла) учета, а также при непредставлении Исполнителем отчета о количестве потребленной тепловой энергии за расчетный период в сроки,



предусмотренные пунктом 3.3 настоящего Договора, расчет стоимости потребленной тепловой энергии производится в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора.

6.6. В случае несвоевременного предоставления показаний узла (приборов) учета, в Ресурсоснабжающую организацию расчет производится в соответствии с п. 3.2, с последующим перерасчетом по фактическим показаниям узла (приборов) учета.

6.7. В случае несвоевременного снятия показаний узла (приборов) учета представителями Ресурсоснабжающей организации по вине Исполнителя (при оформлении соответствующего акта) расчет производится в соответствии с п. 6.6 настоящего Договора.

6.8. При неисправности приборов учета на срок не более 15 суток расчеты осуществляются на основании среднесуточных показаний этих приборов, взятых за время штатной работы в расчетном периоде. При неисправности приборов более указанного срока учет отпускаемой тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период осуществляется в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора..

6.9. Ресурсоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и/или в сроки, установленные Ресурсоснабжающей организацией проводить проверку потребления Исполнителем количества тепловой энергии с составлением акта.

6.10. В случае обнаружения расхождений между данными, указанными Исполнителем в справке, и данными, указанными в акте проверки (п.6.9 настоящего Договора), расчет стоимости потребленной тепловой энергии за указанный месяц производится на основании данных акта проверки. При этом сумма недоплаты (переплаты) подлежит доплате (или засчитывается в счет текущих платежей) Исполнителем до 30-го числа месяца, в котором Ресурсоснабжающей организации составлен двухсторонний акт.

Обоснованные технологические потери теплоносителя в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплоснабжения относятся за счет Исполнителя или Ресурсоснабжающей организации по принадлежности тепловой сети и систем теплоснабжения.

Потери сетевой воды (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях и системах теплоснабжения которых они происходили.

6.11. Расчет стоимости потерь теплоносителя, в том числе на наполнение систем теплоснабжения, производится исходя из объемов, определенных по показаниям узла (прибора) учета, либо расчетным путем.

## **7. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

7.1. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости фактического объема отведенного коммунального ресурса, определенного в соответствии с разделом 6 настоящего договора, с учетом требований к периодичности перечислений денежных средств, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 года № 253 "О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 14, ст. 1651).

7.2. Расчетный период, установленный настоящим договором равен 1 (одному) календарному месяцу. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем на основании счетов, выставляемых к оплате Ресурсоснабжающей организацией. Датой



оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

7.3. Для целей определения обязательств Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период Ресурсоснабжающая организация ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, выставляет в адрес Исполнителя счет на оплату.

7.4. Неполучение Исполнителем платежных документов не освобождает Исполнителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в установленные настоящим Договором сроки.

7.5. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Стороны в платежных документах обязаны указывать: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж.

7.6. В случае отсутствия указания в платежных документах:

- основания платежа и/или номера, даты Договора - платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного заявления Исполнителя о распределении полученных денежных средств;

- периода, за который производится платеж, номера и даты счета-фактуры - оплата считается произведенной в счет оплаты Исполнителем задолженности, которая образовалась на дату оплаты, если таковая имеется.

7.7. По инициативе одной из сторон, но не реже одного раза в год Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки. Ресурсоснабжающая организация и Исполнитель подписывают акт сверки расчетов за отпущенную тепловую энергию и отдельно акт сверки расчетов по штрафным санкциям, выставленным в соответствии с п. 7.4. договора.

7.8. При непоступлении от Исполнителя возражений по акту сверки расчетов, в сроки, указанные в 7.10, акт считается признанным Исполнителем.

7.9. Ресурсоснабжающая организация и Исполнитель договорились, что выставленные счета, акты выполненных работ и акты сверки расчетов Ресурсоснабжающая организация со своей стороны будет оформлять и предоставлять Исполнителю по адресу: 188680, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, ул. Генерала Чоглокова, д. 5, офис 1.

в следующие сроки:

- счета, справки о задолженности, акты выполненных работ - до 10 числа месяца, следующего за отчетным;

- акты сверки расчетов - до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

7.10. Ресурсоснабжающая организация и Исполнитель договорились, что акты выполненных работ и акты сверки расчетов Исполнитель со своей стороны будет подписывать, скреплять печатью и оставлять для Ресурсоснабжающей организации по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морской проезд, д. 1, помещение 11-Н в следующие сроки:

- акты выполненных работ - до последнего числа месяца, следующего за отчетным;

- акты сверки расчетов - до последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом.

7.11. Оплату за первый расчетный период с момента начала действия Договора Исполнитель производит не позднее 30-ти календарных дней после получения Акта приема-передачи тепловой энергии.



## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить другой Стороне реальный ущерб.

8.3. В случае просрочки исполнения Ресурсоснабжающей организацией обязательства, предусмотренного договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки учетной ставки Центрального банка Российской Федерации. Ресурсоснабжающая организация освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

8.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательства по оплате, предусмотренного договором, Исполнитель в соответствии с ч. 14 ст. 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации (ст. 15 ч. 9.2 Федерального закона Российской Федерации "О теплоснабжении" от 27.07.2010 N 190-ФЗ), обязан уплатить Ресурсоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течении девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

8.5. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Ресурсоснабжающей организации.

8.6. Исполнитель несет ответственность за обеспечение надлежащего состояния узлов (приборов) учета, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации, а также целостность и сохранность пломб на средствах измерений, и находящихся в его ведении тепловых сетей.

8.7. Ресурсоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничения или прекращения) теплоснабжения Исполнителя по своей вине возмещает Исполнителю реальный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 4.2.2 настоящего Договора.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое



действие на отношение сторон с «14» сентября 2021 года по «31» декабря 2021 года, а по расчетам до полного их завершения.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью.

9.3. Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, или о заключении нового договора.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. При возникновении споров Стороны принимают меры по урегулированию их путем переговоров и предъявления претензии. Досудебный порядок урегулирования споров являются обязательными. Претензия направляется по адресу стороны любым доступным способом (почтовое отправление, факсограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения)», указанному в реквизитах Договора. Срок на рассмотрение претензии – 5 (пять) дней с момента получения претензии.

10.2. В случае неурегулирования Сторонами споров в досудебном порядке, споры по договору решаются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. В вопросах, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Стороны обязуются в 10-ти дневный срок письменно сообщать друг друга обо всех изменениях их местонахождения, банковских реквизитов, наименования и пр.

10.5. Все перечисленные в тексте настоящего договора Приложения являются неотъемлемой его частью.

10.6. Расторжение настоящего договора не освобождает Исполнителя от оплаты за отпущенную тепловую энергию.

10.7. Ответственным лицом за выполнение условий договора со стороны Ресурсоснабжающей организации является – **Генеральный директор Харитонов Максим Михайлович.**

10.8. Ответственным лицом за выполнение условий договора со стороны Исполнителя является – **Генеральный директор Ивчук Александр Васильевич.**

10.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **11. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА:**

1. Приложение № 1 - Реестр тепловых нагрузок, суммарные расчетные тепловые нагрузки Исполнителя (с учетом Субабонентов) по видам теплопотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.
2. Приложение № 2 - Договорные величины теплопотребления.
3. Приложение № 3 – Схема границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
4. Приложение № 4 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей сторон.
5. Приложение № 5 - Сведения об узлах (приборах) учета, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации и установленных в строениях Исполнителя.
6. Приложение № 6 - Сведения об узлах (приборах) учета, находящихся в ведении Исполнителя.
7. Приложение № 7 – Контактная информация уполномоченных должностных лиц



сторон.

8. Приложение № 8 Отчет о суточных параметрах теплоснабжения

9. Приложение № 9 – Температурный график котельной в границах эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации

10. Приложение № 10 – Температурный график котельной в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя.

## 12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Ресурсоснабжающая

**организация: ООО «КТС»**

Юридический адрес: 188680,  
Ленинградская обл.,  
Всеволожский р-н,  
Павлово с, Морской проезд, дом № 1,  
помещение 11-Н

ИНН: 4703150102

КПП: 470301001

ОГРН: 1174704007059

ОКПО: 15875164

Расчетный счет: 40702810901090000232

Банк: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ  
ПАО «РОСДОРБАНК»

БИК: 044030729

Корр. счет: 30101810900000000729

**Телефон: (812) 748-58-02**

### Исполнитель:

**ООО «Управление ЖКХ»**

Юридический адрес: 188680,  
Ленинградская область, Всеволожский р-н,  
д. Старая, ул. Генерала Чоглокова,  
д. 5, офис 1.

Почтовый (фактический) адрес: 188680,  
Ленинградская область, Всеволожский р-н,  
с. Павлово, Морской проезд, д. 2

ИНН 4703126910 / КПП 470301001

ОГРН 1154703001750

Р/с: 40702810955410001827

в Северо-Западном Банке ОАО «Сбербанк  
России»

к/с: 30101810500000000653

БИК: 044 030 653

Адрес электронной почты:

**oosever@yandex.ru**

Телефон:

8-813-70-69-809 - диспетчерская;

8-813-70-69-951 - бухгалтерская.

## 13. ПОДПИСИ СТОРОН

**Ресурсоснабжающая организация:**

**Генеральный директор**



/Харитонов М.М./

фамилия

**Исполнитель:**

**Генеральный директор**



/Ивчук А.В./

фамилия

*протокол  
разногласий*



**Реестр тепловых нагрузок, суммарные расчетные тепловые нагрузки  
Исполнителя (с учетом Субабонентов) по видам теплоснабжения и другие  
технические характеристики подаваемой тепловой энергии**

Ленинградская обл.,  
Всеволожский район, д. Старая

№ п/п	Адрес объекта теплоснабжения (строения Потребителя)	Тепловая нагрузка, отопление	Тепловая нагрузка, вентиляция	Тепловая нагрузка, ГВС	Тепловая нагрузка, Итого
Гкал/час					
1.	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Старая, Школьный пер. 7, жилые помещения	0,277478	---	0,234522	0,512
	<b>Итого</b>	<b>0,277478</b>	<b>---</b>	<b>0,234522</b>	<b>0,512</b>

Расчетная максимальная тепловая нагрузка составляет **0,512** Гкал/час.  
 Норма утечки сетевой воды – расчетное значение **0,011235** т/ч, в том числе на внутренних системах **0,005845** т/ч  
 Нормированные среднегодовые тепловые потери на участке от ТК-2 до ИТП:  
 1. жилые помещения - **0,00784** Гкал/час (при температуре T1/T2= 95/70°С).

**Ресурсоснабжающая организация:**  
Генеральный директор

**Исполнитель:**  
Генеральный директор



/Харитонов М.М./  
фамилия



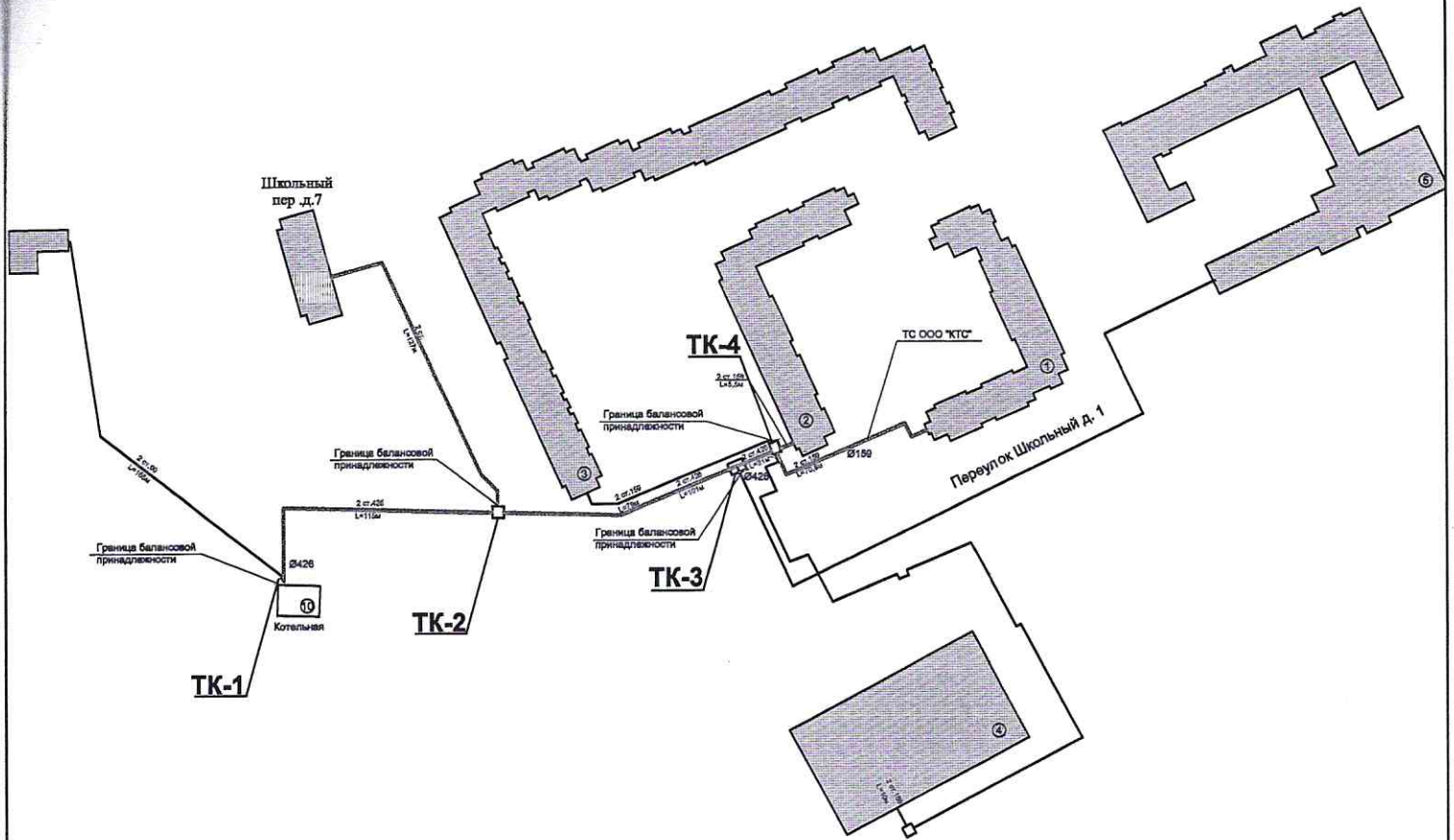
/Ивчук А.В./  
фамилия







Схема границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между исполнителем и ресурсоснабжающей организацией



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- балансовая принадлежности и эксплуатационная ответственность ООО «КТС»
- балансовая принадлежности и эксплуатационная ответственность ООО «Управление ЖКХ»

Ресурсоснабжающая организация:  
 ООО «КТС»  
 Генеральный директор  
 М.М. Харитонов

Исполнитель:  
 ООО «Управление ЖКХ»  
 Генеральный директор  
 А.В. Ивчук

*с протоколом разногласий*



**Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной  
ответственности сторон**

Общество с ограниченной ответственностью «Колтушские тепловые сети» (ООО «КТС»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Харитонов Максима Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управление ЖКХ» (ООО «Управление ЖКХ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Ивчука Александра Васильевича, действующего на основании Устава, составили и подписали настоящий акт, определяющий границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых энергоустановок «Ресурсоснабжающей организации» и Исполнителя по объектам:

– тепловая сеть от источника тепловой энергии - котельной до многоквартирного дома, расположенного: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, Школьный пер., дом 7

– ИТП, внутридомовые сети системы отопления и ГВС жилых и встроенных нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, Школьный пер., дом 7.

1. На балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности «Ресурсоснабжающей организации» находятся:

Тепловая сеть от котельной до точки подключения в тепловой камере (ТК-2) теплового ввода многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, Школьный пер., д. 7.

Тепловая камера (ТК-2) на тепловой сети с установленной в ней запорной арматурой. Характеристика тепловых сетей, тип тепловой энергоустановки: двухтрубная тепловая сеть. Схема присоединения системы отопления – закрытая, циркуляционный насос, регулирующий клапан.

2. На балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Исполнителя находятся:

Участок тепловой сети от ТК-2 до запорной арматуры на вводе в ИТП, запорная арматура на вводе в ИТП, оборудование ИТП, циркуляционный насос, регулирующий клапан, узлы учета тепловой энергии и другое оборудование ИТП) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, Школьный пер., д. 7. Схема присоединения: система отопления и ГВС – независимая, закрытая.

Внутридомовые сети системы многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, Школьный пер., д. 7. Право обслуживания подтверждено договором управления многоквартирным домом № 19/05-7А от 19.05.2021 г.

**Ресурсоснабжающая организация:**

Генеральный директор



/Харитонов М.М./  
фамилия

**Исполнитель:**

Генеральный директор



/Ивчук А.В./  
фамилия

*Сторонами разграничения*



Наименование Исполнителя: ООО "Управление ЖКХ"

Сведения об узлах (приборах) учета, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации и установленных в строениях Исполнителя

№ п/п	№ ЦТП (ИТП)	Адрес строения	Наименование прибора, тип	Заводской №	Трубопровод (подающий/обратный)	Пределы измерения / цена деления шкалы	Дата поверки	Дата очередной поверки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Старая, Школьный пер., д. 7	---	---	---	---	---	---

Ресурсоснабжающая организация:  
Генеральный директор



/Харитонов М.М./  
фамилия

Исполнитель:  
Генеральный директор



/Ивчук А.В./  
фамилия



Наименование исполнителя: ООО "Управление ЖКХ"

**Сведения об узлах (приборах) учета, находящихся в ведении Исполнителя**

№ п/п	№ ЦТП (ИТП)	Адрес строения	Наименование прибора, тип	Заводской №	Трубопровод (подающий/обратный)	Пределы измерения / цена деления шкалы	Дата поверки	Дата очередной поверки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Старая, Школьный пер., д. 7	ПРЭМ Ду 50	716370	подающий ЦО	м <sup>3</sup> /ч	10.09.18	10.09.22
			ПРЭМ Ду 50	715108	обратный ЦО		07.09.18	07.09.22
			КТПТР-01	10871	подающий ЦО		17.09.19	17.09.22
			КТПТР-01	10871 А	обратный ЦО	----	17.09.19	17.09.22
			МИДа	17314401	подающий ЦО		24.07.18	24.07.22
			МИДа	17313847	обратный ЦО		18.07.18	18.07.22
			СПТ	05267	----		04.10.18	04.10.22

Ресурсоснабжающая организация:  
Генеральный директор



/Харитонов М.М./  
фамилия

Исполнитель:  
Генеральный директор



/Ивчук А.В./  
фамилия

*протоколом разногласий*



**Списки лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров.**

Контактная информация уполномоченных должностных лиц, ответственных за выполнение условий договора со стороны Ресурсоснабжающей организации

Ф.И.О.	Должность	Контактный телефон	Адрес электронной почты
Харитонов Максим Михайлович	генеральный директор	+7911-924-00-02	info@kts.spb.ru
Созинова Елена Юрьевна	инженер-инспектор	+7921-881-00-00	882@kts.spb.ru
Пульт котельной		8 (812)748-58-02	

Контактная информация уполномоченных должностных лиц, ответственных за выполнение условий договора со стороны Исполнителя

Ф.И.О.	Должность	Контактный телефон	Адрес электронной почты
Ивчук Александр Васильевич	Генеральный директор	+7 921 430-61-06	aivchuk@yandex.ru
Ульянов Антон Сергеевич	главный инженер	+7- 921-574-58-55	anton-1984@bk.ru

**Примечание:**

При отсутствии круглосуточного дежурства сантехнического персонала дополнительно в списке указать номер телефона дежурного по предприятию и номер телефона охраны.

**Ресурсоснабжающая организация:**  
**Генеральный директор**



/Харитонов М.М./  
фамилия

**Исполнитель:**  
**Генеральный директор**



/Ивчук А.В./  
фамилия



Примерная форма (образец)  
Отчет о суточных параметрах теплоснабжения

за \_\_\_\_\_

Объект: \_\_\_\_\_

Договор

Адрес: \_\_\_\_\_

Договорные расходы

Тепловычислитель: \_\_\_\_\_

Заводской номер

Тип расходомера: \_\_\_\_\_

Пределы измерений Гпод max/min Гобр max/min

М сет.воды= \_\_\_\_\_ т/сут. Мгвс= \_\_\_\_\_ т/сут.

Ввод \_\_\_\_\_ Схема подключения \_\_\_\_\_

Дата	t1	t2	dt	V1	M1	V2	M2	Mг	P1	P2	Qo	Qг	ВНР	ВОС	НС
	0С	0С	0С	м3	т	м3	т	т	кгс/с м2	кгс/с м2	Гкал	Гкал	ч	ч	--
Итого															
Среднее															

Дата	V1	M1	V2	M2	Mг	Qo	Qг	ВНР	ВОС
	м3	т	м3	т	т	Гкал	Гкал	ч	ч
указывается дата начала отчетного периода									
указывается дата окончания отчетного периода									

Период нормальной работы \_\_\_\_\_ ч.

Период отсутствия счета тепловой энергии \_\_\_\_\_ ч.

Время работы прибора после сброса \_\_\_\_\_ ч.

Представитель Исполнителя \_\_\_\_\_

Представитель

Ресурсоснабжающей организации \_\_\_\_\_

**Ресурсоснабжающая организация:**

**Генеральный директор**

**Исполнитель:**

**Генеральный директор**



/Харитонов М.М./  
фамилия



/Ивчук А.В./  
фамилия

*С протоколом разногласий*



**Температурный график**  
теплоносителя от источника тепловой энергии (котельной), в границах  
эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации 95/70 °С

$t_n$ температура наружного воздуха	$t_1$ Температура прямой воды,	$t_2$ Температура обратной воды
+ 8	78	70
7	78	70
6	78	70
5	78	70
4	80	70
3	80	70
2	80	70
1	80	70
0	80	70
-1	85	70
-2	85	70
-3	85	70
-4	85	70
-5	85	70
-6	85	70
-7	90	70
-8	90	70
-9	90	70
-10	90	70
-11	90	70
-12	90	70
-13	90	70
-14	90	70
-15	95	70
-16	95	70
-17	95	70
-18	95	70
-19	95	70
-20	95	70
-21	95	70
-22	95	70
-23	95	70
-24	95	70
-25	95	70
-26	95	70
-27	95	70
-28	95	70
-29	95	70

Ресурсоснабжающая организация:

Генеральный директор

/Харитонов М.М./

фамилия

Подпись

Исполнитель:

Генеральный директор

/Ивчук А.В./

фамилия

Подпись

*с протоколом  
разногласий*



**Температурный график**  
регулирования внутридомовой системы центрального отопления, в границах  
эксплуатационной ответственности Исполнителя.

$t_{н}$ температура наружного воздуха	$t_1$ Температура прямой воды,	$t_2$ Температура обратной воды
+ 8	38	33
7	39	34
6	40	36
5	42	36
4	44	37
3	45	38
2	47	39
1	48	40
0	50	41
-1	52	42
-2	53	43
-3	55	44
-4	56	45
-5	58	46
-6	60	47
-7	61	48
-8	63	49
-9	64	50
-10	66	51
-11	67	52
-12	68	53
-13	70	54
-14	71	55
-15	73	56
-16	74	57
-17	75	58
-18	76	59
-19	78	60
-20	79	61
-21	81	62
-22	82	63
-23	84	64
-24	85	65
-25	87	66
-26	89	67
-27	91	68
-28	93	69
-29	95	70

Ресурсоснабжающая организация:

Генеральный директор

/Харитонов М.М./

фамилия

Подпись

М.П.

Исполнитель:

Генеральный директор

/Ивчук А.В./

фамилия

Подпись

М.П.



*с протоколом  
разногласий*

**Протокол согласования разногласий  
к Договору теплоснабжения № КТС-006/021Т от 14.09.2021 г.**

Всеволожский район,  
Ленинградская область

« 03 » 12 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Колтушские тепловые сети» (ООО «КТС»)**, именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**», в лице генерального директора **Харитонов Максим Михайлович**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Управление ЖКХ» (ООО «Управление ЖКХ»)**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора **Ивчука Александра Васильевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Протокол согласования разногласий к Договору теплоснабжения КТС-006/021Т от 14.09.2021 г. (далее Договор) о нижеследующем:

1. Согласовать нижеследующие изменения к Протоколу разногласий от 30.09.2021 к Договору теплоснабжения № КТС-006/021Т от 14.09.2021 г.

Пункт Договора	Редакция Ресурсоснабжающей организации	Редакция Исполнителя	Согласованная редакция
3.2.	<p>При отсутствии узла (прибора) учета в точке поставки в том числе нарушении целостности пломб, учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17 марта 2014 г. № 99/пр во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя») исходя из расчетных тепловых нагрузок Исполнителя (Приложение №1). При этом, в случае нарушения целостности пломб, объем потребленной тепловой энергии определяется исходя из расчетных тепловых нагрузок Исполнителя (Приложение №1) за период со дня проведения последней проверки (если проверка не проводилась, со дня предыдущей опломбировки прибора учета) до дня, следующего за днем восстановления пломб, в том числе установки пломбы.</p>	<p><b>3.2.1.</b> При отсутствии узла учета (прибора) в точке поставки, в том числе нарушении целостности пломб, учет тепловой энергии и теплоносителя на отопление определяется по формуле, установленной в подпункте «в(1) пункта 21 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124. <b>3.2.2.</b> При отсутствии узла (прибора) учета в точке поставки в том числе нарушении целостности пломб, учет тепловой энергии и теплоносителя на горячее водоснабжение определяется по формуле, установленной в подпункте «в пункта 21 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124. При этом, в случае нарушения целостности пломб, объем потребленной тепловой энергии определяется за период со дня проведения последней проверки</p>	Редакция Исполнителя



		(если проверка не проводилась, со дня предыдущей опломбировки прибора учета) до дня, следующего за днем восстановления пломб, в том числе установки пломб»	
4.1.3	При проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей предупреждать Исполнителя о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) теплоснабжения Исполнителя не менее чем за 10 суток.	При проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей предупреждать Исполнителя о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) теплоснабжения Исполнителя не менее чем за 10 рабочих дней.	Редакция Исполнителя
4.1.4	4.1.4. Уведомлять Исполнителя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии: - за 10 дней о производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь; - в день, предшествующий дню производства работ – при проведении неотложных работ, необходимость в которых возникла при эксплуатации оборудования тепловых сетей в любое время года.	4.1.4. Уведомлять Исполнителя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии: - за 10 рабочих дней о производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь; - в день, предшествующий дню производства работ – при проведении неотложных работ, необходимость в которых возникла при эксплуатации оборудования тепловых сетей в любое время года.	Редакция Исполнителя
Приложение №3	По тексту Договора	Перенести границу балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ООО "Управление ЖКХ" и установить её по наружной стене многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, Школьный пер., д 7	Участок тепловой сети от ТК-2 до наружной стены фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, Школьный пер., д 7, находится на эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности ООО «Акватерн»
Пункт 2 Приложения № 4	По тексту Договора	Внести изменения, исключив из балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Исполнителя участок тепловой сети от ТК-2 до запорной арматуры на вводе в ИТП	

2. Обязательства сторон, не затронутые настоящим Протоколом согласования разногласий, Стороны оставляют в неизменном виде.

3. Настоящий Протокол согласования разногласий составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, является неотъемлемой частью Договора теплоснабжения, один из которых передается Исполнителю, а один – Ресурсоснабжающей организации.



Ресурсоснабжающая организация  
Генеральный директор

Харитонов М.М.



Исполнитель  
Генеральный директор

Ивчук А.В.

**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ**  
к Договору теплоснабжения № КТС-006/021Т от 14.09.2021 г.

Всеволожский р-н  
Ленинградская обл.

«30» сентября 2021 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Колтушские тепловые сети»**, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Харитонов Максима Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Управление ЖКХ»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Ивчука Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий протокол разногласий к Договору теплоснабжения № КТС-006/021Т от 14.09.2021 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

№ пункта договора	Редакция Ресурсоснабжающей организации:	Редакция Исполнителя:	Примечание
3.2	По тексту договора	Изложить в следующей редакции: «3.2.1. При отсутствии узла (прибора) учета в точке поставки, в том числе нарушении целостности пломб, учет тепловой энергии и теплоносителя на отопление определяется по формуле, установленной в подпункте «в(1)» пункта 21 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124. 3.2.2. При отсутствии узла (прибора) учета в точке поставки, в том числе нарушении целостности пломб, учет тепловой энергии и теплоносителя на горячее водоснабжение определяется по формуле, установленной в подпункте «в» пункта 21 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или	





		<p>иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями", утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124.</p> <p>При этом, в случае нарушения целостности пломб, объем потребленной тепловой энергии определяется за период со дня проведения последней проверки (если проверка не проводилась, со дня предыдущей опломбировки прибора учета) до дня, следующего за днем восстановления пломб, в том числе установки пломб».</p>	
4.1.3	По тексту договора	<p>Изложить в следующей редакции: «4.1.3. При проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей предупреждать Исполнителя о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) теплоснабжения Исполнителя не менее чем за 10 рабочих дней».</p>	<p>Подпункт «б» пункта 117 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354</p>
4.1.4	По тексту договора	<p>Изложить в следующей редакции: «4.1.4. Уведомлять Исполнителя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за 10 рабочих дней о производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру) проводимых в период с мая по сентябрь;</li> <li>- в день, предшествующий дню производства работ – при проведении неотложных работ, необходимость в которых возникла при эксплуатации оборудования тепловых сетей в любое время года».</li> </ul>	
Приложение № 3	По тексту договора	<p>Перенести границу балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ООО «Управление ЖКХ» и установить ее по наружной стене многоквартирного дома, расположенного по адресу:</p>	<p>Участок тепловой сети от ТК-2 до наружной стены фундамента многоквартирного дома, расположенного по</p>

		Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, Школьный пер., д. 7	адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, Школьный пер., д. 7, не передан в управление ООО «Управление ЖКХ»
Пункт 2 Приложен ия № 4	По тексту договора	Внести изменения, исключив из балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Исполнителя участок тепловой сети от ТК-2 до запорной арматуры на вводе в ИТП	

1. Настоящий протокол разногласий с момента подписания является неотъемлемой частью Договора № КТС-006/021Т от 14.09.2021 г. теплоснабжения.

2. Настоящий протокол разногласий составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Ресурсоснабжающая организация:**

**Исполнитель:**

ООО «КТС»

Генеральный директор

ООО «Управление ЖКХ»

Генеральный директор



/Харитонов М.М./



/Ивчук А.В./

*С протоколом разногласий  
согласен*